

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Шахтера д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1942, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6  
 Площадь общего имущества ХВС 39,78 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 372,6 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
69679.05	95748.94	87572.16	0	8176.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
61869.43	61869.43	0	64.62	80996.21	74077.42	6918.79	50552.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12207
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2216.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	17662.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8109.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5191.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2862.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	17651
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8176.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	6918.79
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	3.79
	промывка системы канализации	5115
	техническое обследование вентиляционных каналов	1800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев